

NEGOCIOS

Viernes, 6 de Enero del 2012. negocios@elnorte.com / Tel. 8150 8139 / Editor: Gabriel de la Garza

BOLSA MEXICANA ▲ 37,017.95 (-0.99%)	DOW JONES ▼ 12,415.70 (-0.02%)	NASDAQ ▲ 2,669.86 (0.81%)	DÓLAR MEXUDEO ▲ COMPRA... \$13.35 (0.07) VENTA... \$13.85 (0.07)	CETES (MDO. SEC.) ● 28 DÍAS... 4.32% (0.00) 91 DÍAS... 4.50% (-0.01)	TIIE ▼ 28 DÍAS 4.78% (-0.01)	UDI ▲ 4.700202	PETRÓLEO ▼ Mezcla Mexicana... \$108.48 (-0.75%) WTI... \$101.81 (-1.37%)	GAS NATURAL ▼ Dólares / millón de BTU's Henry Hub \$2.91 (-1.69%)
---	--	-------------------------------------	---	---	--	--------------------------	---	--

PORTAFOLIO

EL PAÍS

♦ **NL.** La Red Estatal de Autopistas informó que a partir del 15 de enero subirá sus tarifas conforme al 3.48 por ciento de la inflación. El peaje para automóviles en la caseta de Guadalupe aumentará de 41 a 43 pesos, el de Cadereyta de 40 a 42 y el de la vía rápida al Aeropuerto de 28 a 29 pesos.

Comercial Mexicana.

La cadena que opera 231 tiendas en ocho diferentes formatos dijo que planea invertir 2 mil 600 millones de pesos en el 2012 para abrir 13 nuevas unidades, reconvertir otras 5 y remodelar unas 8. Espera subir sus ventas en 4.3 por ciento. *Reuters*

Audi.

Con 8 mil 58 vehículos durante el 2011, la marca automotriz alemana batió su récord de ventas en México. Su cifra alcanzada implicó un crecimiento anual de 46.8 por ciento, por encima del 24.8 por ciento que registró todo el segmento Premium. *Notimex*

Infonavit.

El Instituto terminó el 2011 con 501 mil 292 créditos otorgados, 44 por ciento más respecto a su meta de entregar 480 mil. El 40.3 por ciento se concentró en las entidades de Nuevo León, Estado de México, Jalisco, Baja California y Distrito Federal.

SAE.

El Servicio de Administración y Enajenación de Bienes publicó en su sitio www.sacomercial.com.mx las convocatorias base dirigidas al público interesado en participar en las subastas electrónicas que tiene previstas para este año, que incluyen bienes muebles e inmuebles. *Notimex*

EL MUNDO

Deudas.

La Asociación de Banqueros de Estados Unidos reveló que una mayor cantidad de clientes está pagando puntualmente sus deudas. Entre julio y septiembre pasados, la morosidad hipotecaria bajó de 4.38 a 4.12 por ciento y la automotriz de 2.88 a 2.59 por ciento. *Reuters*

UE.

La Comisión Europea aclaró que todo el cronograma de ayuda de la Unión Europea y el FMI a Grecia se atrasó tres meses, debido al incumplimiento de metas del país helénico. Un depósito de 5 mil millones de euros programado para diciembre se hará hasta marzo próximo. *Reuters*

Fraudes.

La Comisión de Bolsa y Valores de la Unión Americana (SEC, por sus siglas en inglés) lanzó una advertencia al público de que tenga cuidado de los sitios de redes sociales que ofrezcan esquemas de inversiones, luego de haber detectado fraudes. *AP*

Aluminio.

La empresa Alcoa cerrará una fundición en Estados Unidos y reducirá en cerca del 12 por ciento su capacidad mundial para procesar aluminio, debido a que la incertidumbre económica ha reducido la demanda y el precio de ese metal. *Reuters*

Aviación.

La Comisión Europea afirmó que no echará para atrás su nueva ley con la que cobrará a las compañías aéreas que operen en la Unión Europea por sus emisiones de dióxido de carbono, luego del rechazo expresado por China en esta semana. *Notimex*

Resaltan lo complicado del sistema

Resulta tortuosa factura electrónica

► Al proceso de aprendizaje se suman cambios hechos en un año

Gonzalo Soto

MÉXICO.—A poco más de un año de haber entrado en vigor la facturación electrónica resulta aún un proceso complicado y ocasiona pérdida de tiempo para contribuyentes y emisores.

El principal problema es que los contribuyentes no reciben los archivos PDF y XML, además de que en algunos casos la factura fue mal emitida y cuando intenta comprarse su veracidad en el sitio del Servicio de Administración Tributaria (SAT) resulta que no existe el certificado.

Pedro Canabal, administrador central de comunicación del SAT, consideró que al ser un esquema de facturación relativamente novedoso para muchos, existe un periodo de aprendizaje en el cual se pueden cometer errores en la generación o el envío de las facturas digitales.

“Claro que lo he vivido, me ha sucedido a mí también, pero hay diferentes mecanismos para la recuperación de las facturas y de los archivos que se deben enviar”, contestó al ser cuestionado sobre las fallas en la recepción de facturas electrónicas.

Así, el SAT reconoce algunas de las fallas comunes, como la omisión del envío de los archivos PDF y XML.

Por ello, agregó Canabal, los contribuyentes aún tienen este año para realizar las adecuaciones necesarias para capacitar a su personal y mejorar sus sistemas.

Jesús Alvarado, socio fiscal de Baker McKenzie, señaló que las fallas en la operación permanecen, y que a pesar de que se dio una prórroga para la adopción de las nuevas versiones de facturación electrónica, las confusiones y errores podrían aumentar debido precisamente a las modificaciones.

“Creo que a la mayoría le ha pasado y le sigue pasando en ocasiones. Aunque lleven su USB o den bien sus datos, la factura por alguna razón no está bien”, dijo por separado Mateo Romo, socio

Aproveche formato en papel

Si usted todavía dispone de facturas o recibos de honorarios impresos, los tradicionales de papel, siga utilizándolos hasta agotarlos o caduquen.

Francisco Saucedo, fiscalista, señala que la Resolución Miscelánea Fiscal 2012 lo permite, hasta el 31 de diciembre próximo o antes, según su fecha de caducidad.

De hecho, refirió, el Código Fiscal ya estableció que las facturas impresas antes del 1 de enero del 2011 tendrían tal vigencia.

Francisco Medellín, fiscalista del despacho Medellín y Asociados, recomendó a los contribuyentes verificar la fecha de caducidad de sus facturas, para evitar ser requeridos y sujetos de sanciones.

Aclaró que una vez que caduquen, lo cual puede suceder antes del 31 de diciembre, los contribuyentes estarán obligados a emigrar al uso de comprobantes fiscales digitales o a seguir con uno impreso, pero en adelante con un código de barras bidimensional.

Los especialistas recordaron que los comprobantes impresos con código de barras son para contribuyentes con ingresos inferiores a los 4 millones de pesos anuales.

Para quienes ya utilizan comprobantes electrónicos habrá nuevos requisitos, pero éstos entrarán en vigor hasta el 1 de julio próximo.

Ma. Dolores Ortega

fiscal de la firma RSM Bogarín. El principal motivo es que la persona encargada de hacer el

llenado de la factura pone el certificado de la Firma Electrónica Avanzada (Fiel), en lugar del sello

digital del documento, detalló.

Algunos proveedores del servicio de facturación confirmaron que las fallas en su operación provienen principalmente del desconocimiento del proceso.

Tras varios meses de implementación, las fallas se observan principalmente en los establecimientos de consumo, refirió Fernando Zabal, director general de la firma Carvajal Tecnología y Servicios.

“Las complicaciones persisten porque estamos en un proceso de transición, especialmente porque aún había muchas empresas que se resistían al cambio y las circunstancias las obligaron a facturar digitalmente”, añadió Sara Hernández, gerente de soporte técnico de Aspel.

En caso de recibir alguna factura con fallas, los especialistas recomiendan, en primer lugar, contactar al proveedor del bien o servicio y aclarar las dudas.

Si esto no es suficiente, es necesario contactar al SAT en el teléfono 01 800 INFOSAT (46 36 728) o es posible recuperar algunos archivos de facturas en el sitio www.sat.gob.mx.



LES SACAN LA VUELTA A LOS COSTOS

Diversas panaderías de la Ciudad logran ofrecer las tradicionales rosas de Reyes a precios competitivos gracias a que compraron con anticipación sus principales ingredientes, antes de que subieran sus precios en la primera semana de enero.

PÁGINA 2

Impide petróleo abaratar la luz

► Alza de combustóleo logra contrarrestar cambio en la fórmula para rebajar facturas

Alejandra Buendía

Las tarifas de electricidad de media y alta tensión para la industria subieron en enero 1 por ciento respecto a diciembre, aun y cuando se había previsto que bajarían al otorgar en las fórmulas que las definen una mayor ponderación al costo del gas natural, que es más barato, y menor al combustóleo, que es más caro.

Para los usuarios Domésticos de Alto Consumo (DAC), el aumento fue de 0.73 por ciento en el kilowatt-hora.

En diciembre pasado, la CFE había calculado una disminución del 5 por ciento en las tarifas DAC con la modificación de su fórmula, pero el alza que sobrevino del precio del crudo impulsó directamente el costo del combustóleo en un 2.4 por ciento en el último mes, de 657.82 a 674.17 dólares por tonelada métrica, refieren datos de Bloomberg.

“Se vio un incremento (en el precio del petróleo) a nivel internacional que no se esperaba”, comentó Pavel Moreno, consultor de la firma Ingeniería Energética Integral.

Por el contrario, el precio de referencia Henry Hub del gas natural bajó incluso levemente, de 2.98 en diciembre a 2.96 dólares por millón de BTUs en enero.

Respecto al inicio de enero del 2011, el combustóleo subió 25 por ciento, de 514.01 a 674.17 dólares por tonelada métrica, mientras que el gas natural bajó 36 por ciento, de 4.60 a 2.96 dólares por millón de BTUs.

El hecho de que las tarifas eléctricas no bajarán, se explica también porque los cambios

en las ponderaciones del gas y el combustóleo fueron pequeños.

“Sí se ajustaron, pero no van a impactar. Los cambios en los ‘coeficientes alfa’ (ponderaciones) no van a tener gran impacto en las tarifas; sí cambiaron, pero el impacto será muy leve”, afirmó Armando Llamas, director del Centro de Estudios de Energía del Tec de Monterrey.

Antes de la modificación publicada en el Diario Oficial el 28 de diciembre del año pasado, el “coeficiente alfa” del combustóleo era de 0.0713 y el del gas natural de 1.0975.

A partir de enero del 2012, los valores cambiaron a 0.0505 para el combustóleo y 1.2662 para el gas natural.

Sin beneficio

Pese a los ajustes en las ponderaciones de los combustibles, las tarifas de luz siguieron subiendo. (Pesos por kilowatt-hora)

Tipo de tarifa	Dic. 2011	Ene. 2012
HTL* (alta tensión)	\$0.9832	\$0.9930
HM* (media tensión)	\$0.9886	\$0.9985
DAC	\$3.393	\$3.418

*Corresponden a energía base. Fuente: CFE

Vende Cemex terreno en Valle

Moisés Ramírez

En diciembre pasado, Cemex vendió un terreno de dos hectáreas ubicado sobre la avenida Ricardo Margáin, entre sus oficinas corporativas y el Club Campestre, en la zona Valle del municipio de San Pedro Garza García.

Aunque no reveló el monto de la operación, urbanistas estimaron en unos 20 millones de dólares el valor de esa propiedad.

“Por la zona y la ubicación del terreno, el valor por metro cuadrado debe andar en unos mil dólares y por las dos hectáreas serían unos 20 millones de dólares”, estimó Marcelo Benítez, arquitecto y urbanista.

“Toda esa zona es muy cara, y en ese terreno hay grandes posibilidades de hacer un edificio de 30 ó 40 pisos por las grandes avenidas y la agilidad que éstas tienen”, añadió.

Jorge Pérez, vocero de la cementera, dijo ayer que el inmueble fue comprado por la empresa desarrolladora Legado Corporativo, que preside Pedro Luis Durán y que construyó la torre Equus, en el mismo municipio.

La operación, detalló, forma parte del programa de venta de activos por mil millones de dólares que en septiembre pasado anunció Cemex con el fin de reducir su deuda y cumplir con las métricas financieras (“covenants”) que le impusieron sus acreedores para el 2012.

Hasta el primer semestre del 2010, Cemex tenía en propiedad, cerca de sus oficinas centrales, 15 hectáreas de terreno.

Ya en la segunda mitad de ese año vendió cinco hectáreas a la desarrolladora regional Leaf Development e Internacional de Inversiones, de Alberto de la Garza Evia, en unos 48 millones de dólares.

Hasta el 2001, toda la propiedad había pertenecido a Grupo Cydsa, que en ese año la vendió para pagar parte de su deuda.

Del programa de venta de activos por mil millones de dólares, Cemex detalló que entre 180 y 200 millones de dólares esperaba completarlos en el cuarto trimestre del 2011 y el resto en el 2012.

Durante el último trimestre del año pasado, Cemex vendió en 22.3 millones de dólares tres plantas de tejas de concreto en Gran Bretaña y un terreno boscoso situado a un lado de su planta de cemento en Davenport, California, en 30 millones de dólares.

Por otra parte, los 240 millones de dólares en efectivo que recibió la cementera como parte de la indemnización por la expropiación de sus plantas en Venezuela, también serán contabilizados en el programa de venta de activos.

Gonzalo Fernández, analista de Santander, comentó que la venta del terreno sampetrino de dos hectáreas da la señal de que Cemex busca cumplir con sus compromisos.

Pero también consideró que los montos de las ventas que ha hecho son muy pequeños.

LÁCTEOS

Seducen a empresas

Luego de adoptar aguas purificadas y bebidas energizantes, las embotelladoras ahora prueban leche. PÁGINA 3

INTERNET

Avanzan smartphones

Fuera de las PCs, el 58% del tráfico de internet en México está basado ya en teléfonos móviles. PÁGINA 6

AUTOS

Crecen 10% en el Estado

En los primeros 11 meses del 2011, las agencias del área metropolitana facturaron 49 mil 831 unidades. PÁGINA 3

MUEBLES

Hay opciones para rentar

Cadena Rent-A-Center se enfoca en el público que no tiene acceso al crédito y logra crecer a grandes pasos. PÁGINA 3

